

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 14 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2015 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Калинина, 71

площадь - 2641,5 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	20,51			
	Содержание жилья	м2	13,50		427923,00	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		31064,04	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал, помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		144542,88	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41841,36	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4437,72	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		2852,82	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		4120,74	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		31698,00	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		145493,82	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6022,62	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		15849,00	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	7,01		222202,98	
	Ремонт кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Замена канализационных труб 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Изоляция труб в подвальном помещении	м	264,75	70	18532,50	
	Смена стальных труб 20 мм	м	354,01	20	7080,20	
	Смена стальных труб 25 мм	м	412,87	10	4128,70	
	Смена стальных труб 32 мм	м	507,57	10	5075,70	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	18	5847,84	
	смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	50	9158,00	
	Смена оконных блоков	шт	10000	8	80000,00	
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м2	1047,82	24	25147,68	
	Установка отливов на козырьки	м	424,93	8	3399,44	
	Непредвиденные расходы				28951,00	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.